

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 19. tháng 12 năm 2025

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 566/TB-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 147/25/TB-ĐN-LA ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa 4423, tờ bản đồ số 4, diện tích 562.5 m² (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là: 107,5m²), loại đất: BHK, tọa lạc tại ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Giồng Trôm, xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh.

2. Nhà ở diện tích 94.7 m², kết cấu: móng cột đà dầm bê tông cốt thép, tường xây tô hoàn thiện, mái tole, trần la phong, nền gạch ceramic.

3. Nhà kho diện tích 42 m², kết cấu: tường xây tô 02 mặt, mái tole, trần la phong, nền bê tông đá.

4. Nhà vệ sinh diện tích 6.3 m², kết cấu: xây tô hoàn thiện.

5. Mái che có kết cấu: cột trụ xi măng đúc sẵn, mái tole, xà gỗ sắt.

6. Hàng rào kết cấu: móng cột bê tông, tường xây cao 0,8m, lưới B40 cao 1,2m, cổng thép hình 3m x 3m.

*** Ghi chú: Trên đất có 01 trụ điện của nhà nước.**

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 281031 số vào sổ cấp GCN CH 02909 do UBND huyện Đức Huệ cấp ngày 15/7/2014, cập nhật tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ và ông Lê Châu Kỳ ngày 06/11/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (Thửa 4423, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Giồng Trôm, xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 521.209.000 đồng (năm trăm hai mươi một triệu, hai trăm lẻ chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/ bộ hồ sơ*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

- Tiền đặt trước (10%): 52.120.000 đồng (*Bằng chữ: năm mươi hai triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng*). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc sài Gòn

+ Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 22.24 PL6 (LA).

Lưu ý: người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (Nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký: khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ, ngày 21/01/2026**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

